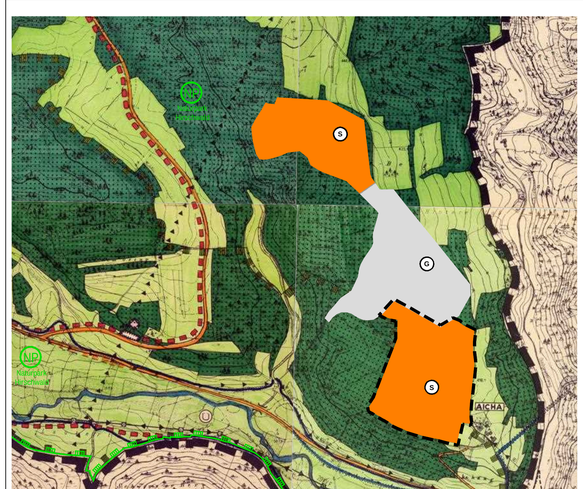
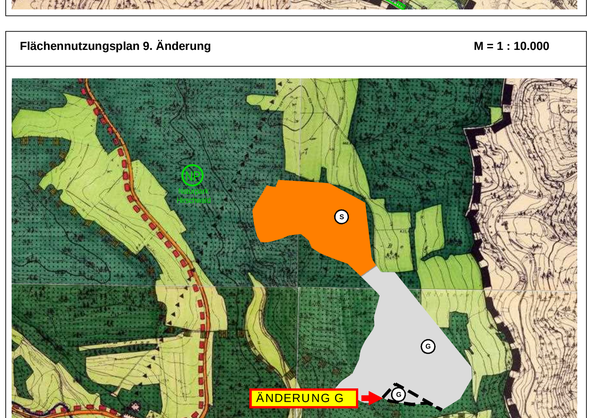
wirksamer Flächennutzungsplan M = 1 : 10.000



Flächennutzungsplan 9. Änderung M = 1 : 10.000



"Industriepark Hohenburg"

1. Darstellung wirksam

- Sonderbaufläche Nord (S) ca. 9,3 ha
- Gewerbliche Bauflächen (G) ca. 12,3 ha
- Sonderbaufläche Süd (S) ca. 12,9 ha
  Summe ca. 34,5 ha

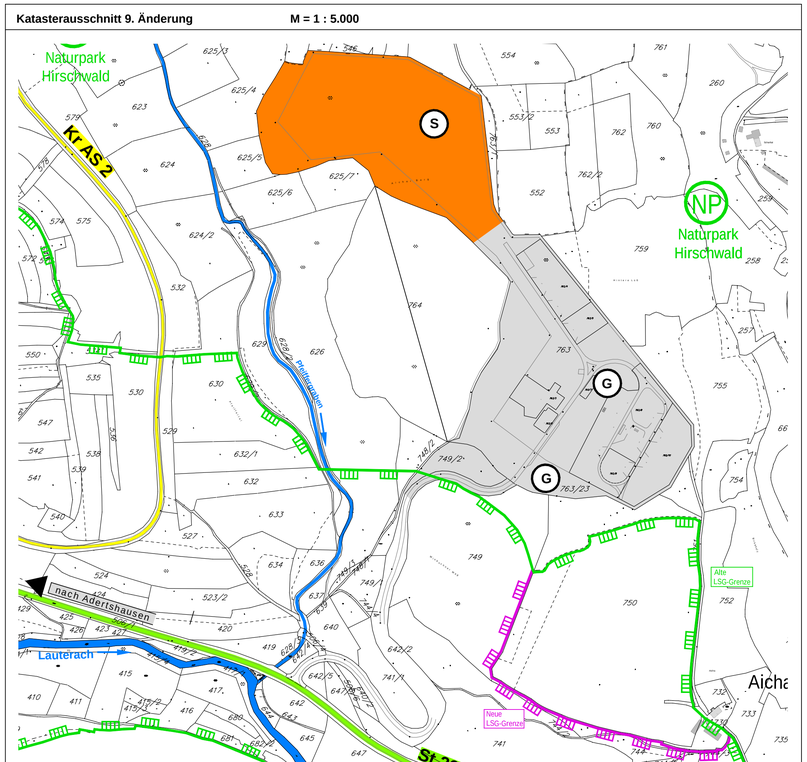
2. Geplante Änderung

- Sonderbaufläche Nord (S) ca. 9,3 ha bleibt unverändert
- Gewerbliche Bauflächen (G) ca. 12,3 ha + Erweiterung ca. 0,7 ha = 13,0 ha

S Sonderbaufläche Süd

ca. 12,9 ha
- ca. 0,7 ha
- ca. 12,2 ha Flächen für die Landwirtschaft und Wald
= 0,0 ha

Katasterausschnitt 9. Änderung M = 1 : 5.000



Zeichenerklärung

S = Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

G = Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Verfahrensvermerke

1) Änderungsbeschluss
Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 14.09.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2) Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

3) Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom_____ bis _____ stattgefunden.

4) Bürgerbeteiligung
Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

5) Formelle Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.

6) Feststellung
Der Markt Hohenburg hat mit Beschluss des Marktratgemeidnerates vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.

Hohenburg, den _____

.....
Junkes Florian, Erster Bürgermeister (Siegel)

7) Genehmigung
Das Landratsamt Amberg-Sulzbach hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ_____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8) Ausgefertigt

Hohenburg, den _____

.....
Junkes Florian, Erster Bürgermeister (Siegel)

9) Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Hohenburg, den _____

.....
Junkes Florian, Erster Bürgermeister (Siegel)

Markt Hohenburg

Landkreis Amberg-Sulzbach

9. Änderung Flächennutzungsplan

"Für den Bereich Industriepark Hohenburg"

Vorentwurf 23.11.2023
M = 1 : 5.000, 1 : 10.000

Planverfasser Flächennutzungsplan:

SEUSS INGENIEURE GMBH
Werner-von-Siemens-Str.34 • 92224 Amberg
09621 - 77310 info@seuss-ingenieure.de

Planverfasser Umweltbericht:

Blank & Partner mbB
Landschaftsarchitekten
Marktplatz 1 - 92536 Pfreimd
Tel.-Nr. 09606 / 91 5447 Fax: 91 54 48
email: g.blank@blank-landschaft.de

* Diese Zeichnung ist unser geistiges Eigentum. Sie darf gemäß §§ 1,2 und 11ff UHG und §23 BGB ohne unsere schriftliche Genehmigung weder vervielfältigt und unbefugt verwertet noch Dritten zur Einsicht (elektronisch oder in sonstiger Form) mitgeteilt werden"